

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

		Dne:	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav			
Přílohy:	1	Výpis z LV 5373		
	2	Výpis z LV 3058		
	3	Výpis z LV 2985		
	4	Ortofotomapa		
	5	Znalecký posudek		
	6	Usnesení ZMČ č. Z 16 117 21 ze dne 28.6.2021		
	7	Usnesení ZMČ č. Z 17 127 21 ze dne 22.9.2021		
	8	Usnesení ZMČ č. Z 19 139 22 ze dne 31.1.2022		
	8	Usnesení Zastupitelstva HMP		
	9	Tabulka nabídky podílů		
	10	Usnesení RMČ č. R 19 190 22 ze dne 9.6.2022		

Rada městské části Praha–Zbraslav svým usnesením č. R 19 190 22 ze dne 9.6.2022 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 2993, parc.č. 3040, parc.č. 3053, zapsaných na LV 5373, pozemku parc.č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc.č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k.ú. Zbraslav, ve výši dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení za celkovou cenu 130 851 Kč, od fyzických osob zapsaných na LV č. 5373, 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Zastupitelstvo MČ Praha-Zbraslav svým usnesením č. Z 16 117 21 ze dne 28.6.2021, č. Z 17 127 21 ze dne 22.9.2021 a Z 19 139 22 ze dne 31.1.2022 schválilo odkup souboru nabídnutých podílů na pozemcích parc.č. 2993, parc.č. 3040, parc.č. 3053, parc.č. 3066, parc.č. 3024 vše k.ú. Zbraslav, které se nacházejí pod komunikacemi v chatové oblasti Závist za celkovou cenu 5 275 018 Kč.

Zastupitelstvo HMP svým usnesením č. 32/63 ze dne 16.12.2021 odsouhlasilo poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha–Zbraslav z rozpočtu hl.m. Prahy v roce 2021 ve výši 6 400 000 Kč na úhradu zrealizovaných výkupů, nezbytných pro budoucí možné investiční akce odboru INV MHMP, spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066 a 3024 v k.ú. Zbraslav.

Nyní předkládáme k projednání odkup podílů na pozemcích parc.č. 2993, parc.č. 3040, parc.č. 3053, parc.č. 3066 a pozemku parc.č. 3024 vše v k.ú. Zbraslav od dalších fyzických osob.

*Městská část Praha-Zbraslav byla oslovena vlastníky přilehlých nemovitostí se žádostí o zajištění vodovodu a kanalizace v této oblasti. Nedostatek vody a nepřítomnost kanalizace je pro obyvatele na Závisti, kteří zde trvale žijí, již několik let nepříjemná. Bohužel velké množství spoluvlastníků komunikací znemožňovalo přímou realizaci těchto sítí.*

*Městská část Praha-Zbraslav se rozhodla nabídnout řešení, tím, že zpracujeme návrh kupní smlouvy a v loňském roce rozeslala nabídky odkupu pozemků v podílovém spoluvlastnictví.*

*Jedná se o pozemky parc.č. 2993 o výměře 958 m<sup>2</sup>, parc.č. 3040 o výměře 1929 m<sup>2</sup>, parc.č. 3053 o výměře 78 m<sup>2</sup>, parc.č. 3066 o výměře 974 m<sup>2</sup>, parc.č. 3024 o výměře 226 m<sup>2</sup> vše k.ú. Zbraslav, které se nacházejí pod komunikacemi v chatové oblasti Závist.*

*Znalecký posudek vyhotovený JUDr. Karlem Mošnou, ohodnotil soubor 5 pozemků parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066, 3024 vše v k.ú. Zbraslav, o celkové rozloze 4165 m<sup>2</sup> na hodnotu 7 198 848 Kč což je 1728 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Materiály ve věci odkupu budou orgánům MČ Praha-Zbraslav zasílány ke schválení, jak budou přicházet.*

#### Informace z MHMP

Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2309 ze dne 19.9.2017 odsouhlasila aktualizaci "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací hl.m. Prahy" k roku 2016.

Podkladem pro aktualizaci 2016 jsou koncepční dokumenty PVS a.s., Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a podklady získané z jednotlivých městských částí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy je dokumentace, která si klade za cíl určit další směr rozvoje infrastruktury vodovodů a kanalizací v posuzovaném regionu. Obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Návrh rozvoje vodovodů a kanalizací je zpracovaný s výhledem do roku 2015 – 2050.

V aktualizaci plánu je navrženo nové zásobní pásmo č. 704 pro zásobení území Zbraslav – Závist. Předpokládá se jeho napojení na řad Jesenice I – Strážovská, příp. přes redukční ventil i na vodojem Točná. Jako dočasné řešení byl postaven příváděcí řadu DN300 přes most Závodu Míru a čerpací stanici Závist. Řešení je problematické, neumožňuje uspokojit rozvojové potřeby. Je v plánu vybudovat vodovodní řad DN150 Komořany – Zbraslav pro zásobení lokality Závist.

Bc. Filip Gaspar

místostarosta MČ Praha-Zbraslav

http: www.mc-zbraslav.cz

IČ: 002 41 857